

**Ferencszállás Községi Önkormányzat**  
**9/1996. (X.24.) KT. sz. rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló**  
**11/1995. (XI.08.) KT. sz. rendelet módosításáról**

A rendelet módosítása a helyi adóról szóló 1990. évi C törvény módosító 1995. évi XCVIII. törvény tette szükségessé.

**1. §.**

- (1) A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a rendelet 5. §-át.
- (2) A hatályon kívül helyezett 5. §. (1) bekezdése alapján az adóalany adólevonási jogát az ott meghatározott feltételekkel továbbra is érvényesítheti, ha az adólevonási joga 1997. január 1. napja előtt nyílt meg.

**2. §.**

A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a rendelet 6. §-át.

**3. §.**

A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a rendelet 7. §-át.

**4. §.**

Módosul a rendelet 8. §-a az alábbiak szerint:

8. §. (1) Az adókötelezettség keletkezése:

a./ A lakás használatbavételi, illetve fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján. A engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján. Lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

b./ A telekre, a földrészlet belterületté minősítését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a./ Az építmény megszűnésének utolsó napján.

b./ A belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján.

(3) Az építménynek az év első felében történő megszüntetése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

**5. §.**

Módosul a rendelet 9. §-a az alábbiak szerint:

9. §. Az adókötelezettség alá tartozó lakás céljára szolgáló épületenként, illetve a 3. §. (1) b. pontjában meghatározott lakásbérleti jogonként az adó évi mértéke

6.000 Ft.

**6. §.**

Módosul a rendelet 10. §-a az alábbiak szerint:

10. §. Az adókötelezettség alá tartozó telek után az adó évi mértéke

3.000 Ft.

**7. §.**

Módosul a rendelet 11. §-a az alábbiak szerint:

11. §. Az önkormányzat jegyzője az adóalany helyiadó, bírság, vagy pótléktartozását, kérelemre elengedheti, mérsékelheti, arra fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezhet, ha az adózó igazolja vagy valószínűsítheti, hogy az azonnali, egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene. Különösen indokolt a fizetés könnyítés, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-át.

**8. §.**

(1) Ez a rendelet 1997. január 1. napján lép hatályba.

(2) Kihirdetve 1996. október 24-én.

Faragó János  
polgármester

dr. Gácsi Zoltán  
jegyző