

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (I. 22.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2023. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ferencszállás Önkormányzata lakosságának testi és lelki egészséghez, valamint az egészséges, élhető környezethez való alapvető jogának érvényesülése érdekében arra kell törekedni, hogy ezen szempontok a legszélesebb mértékben érvényre jussanak.

[2] Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazásra és a 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakra a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2023. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelet „Általános rendelkezések” alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A közösségi együttélés szabályainak megszegője nem vonható felelősségre e rendelet alapján, ha a magatartása bűncselekményt, szabálysértést vagy más, közigazgatási hatósági eljárás keretei között elbírálandó és közigazgatási bírsággal sújtandó cselekményt valósít meg.”

2. §

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 23-án lép hatályba.

Jani János sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Társaság a Szabadságokért Egyesület Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte Csongrád-Csanád Vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberalással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2023. (IV.25.) önkormányzati rendelet a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján tartalmazott az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettségéről közösségi együttélés alapvető szabályait és annak szankcionálását. A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása alapján az ilyen jellegű bejelentéseket az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Éltv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni, tehát a gazos, gyomos, parlagfűvel borított ingatlan esetében a lakossági bejelentést továbbítani kell az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztály felé vagy rovarok, rágcsálók megjelenése, irtása esetében a Népegészségügyi Főosztály felé.

A szakmai segítségnyújtás alapján a rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontját hatályon kívül kell helyezni, mely alapján jelen hatályos rendelet szerint: „a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlantulajdonos, vagy ingatlanhasználó, amennyiben nem gondoskodik: a) Az ingatlan folyamatos tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanon növő fű rendszeres kaszálásáról, nyírásáról.”

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet a közösségi együttélés terén a magatartások közül meghatározza a helyeset és követendőket, melyek megsértése szankcióval sújtható.
- Gazdasági hatása: A rendelet érdemi gazdasági változást nem eredményez.
- Költségvetési hatása: A rendelet az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása: nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli, a meglévő feltételekkel a rendelet alkalmazható.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletmódosítás megalkotását magasabb szintű jogszabály által szabályozott rendelkezések teszik szükségessé, így nem szabályozható helyi szinten az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Kormányhivatal által törvényességi észrevétellel kikényszeríthető a helyi rendelet módosítása.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.