

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a 2025. évi beszámoló a helyi adóztatási tevékenységről.

A helyi adókról általában:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza törvényi keretek között. A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével, mindez elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának megteremtését. Ennek egyik eszköze a helyi adók rendszere. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatásnak három fő eleme van: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparűzési adó. A képviselő-testület a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. A Htv. jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Kormányrendelet, valamint a végrehajtási eljárások során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) szabályait is figyelembe kell venni. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok. A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től jelentős változás történt, a Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzatok képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett települési adókat is bevezethet.

9. napirendi pont:

Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről

A Ferencszállás Községi Önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését.

Magánszemélyek kommunális adója:

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

Az adó alanya a Htv. alapján az a magánszemély lehet, aki az épület, építmény, lakás, telek tulajdonosa, (vagyoni értékű jog jogosítottja) illetve az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adóalanyok száma 285 fő volt.

2025-ben az éves adó mértéke 10.000,- Ft a belterületi adótárgyakra vonatkozóan.
A 2025. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 2.700.000 Ft került betervezésre, és a befolyt adó bevétel 2.484.483 Ft volt.
2025. december 31. napján nyilvántartott hátralék 704.521,-Ft (2020-2025. év)

Helyi iparűzési adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, az adó alanya a vállalkozó, az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységi utáni adókötelezettség megszűnt. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Ferencszállás Községi Önkormányzata 1997. január 1-jétől vezette be a helyi iparűzési adót. Az adó mértéke 2% volt az elmúlt évben (a törvény szerinti maximum érték 2 %). A végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költséggel.

2023. augusztus 31-én a törvény erejénél fogva megszűnt a helyi adóban a KATA adózási mód választási lehetősége. Az adózók éves árbevételük alapján egyszerűsített, sávós adózási formát választhattak. Az egyszerűsített adóalap meghatározás adminisztratív könnyebbséget jelent, mely a Htv. rendelkezései alapján az alábbiak szerint választható:

„39/A. (1) Az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévbe

A vállalkozót a helyi iparűzési adóban adóelőleg fizetési kötelezettség terheli, melyet félévi részletekben, az adó év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles önadózás keretében megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig köteles megfizetni, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

2025. évi költségvetésünkben 21.000.000,-Ft összegben került tervezésre a helyi iparűzési adó, a befolyt összeg 19.348.773,- Ft volt.

2025. évi túlfizetési visszafizetése 2.715.358,-Ft volt, melyet az adózó nyilatkozatában visszakért.

84 adózót tartottunk nyilván, és az 1 legnagyobb vállalkozástól adóbevételünk közel egyötöde folyik be.

Mentesül az adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó abban az esetben, ha e tevékenységéből származó vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Ezen jogcím alapján 2024. üzleti év alapján 0 vállalkozás került mentesítésre a 2025. évben.

A bevallások elmulasztása, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírság kiszabására van lehetőség, ha az adózó előzetes felszólítása eredménytelennek bizonyul. 2025. évben mulasztási bírság kiszabására nem került sor.

Évente egy alkalommal kerül sor a tartozások végrehajtása.

2025. évben egy adózó ellen indítottunk végrehajtási cselekményt, mely alapján a végrehajtás sikeres volt. A befolyt összeg 573.053,-Ft.

A helyi iparűzési adó hátralék 2025. december 31. napján 989.860,-Ft

A hátralék összege a megszűnt, felszámolt vállalkozásokat fizetéseképtelensége miatt tartjuk nyilván.

Pótlékok:

Az önkormányzat adócsoportja által a helyi adókhoz kapcsolódóan kivetett pótlékok összege jelenik meg 2025-ben 210.191,-Ft összegben. 2025. évben befolyt pótlék összege 155.857,-Ft.

A fennmaradó hátralékosok több mint a fele 1.000 Ft alatti összegű.

Az adóbevételek növelése érdekében az alábbi feladatokat végezzük:

- az adóköteles ingatlanok felderítését, a tulajdonosok felszólítását,
- a hátralékok behajtását inkasszó, valamint a munkabér/járandóság letiltásával.

A földkönyv és a nyilvántartásunk összevetésével derítünk fel olyan ingatlanokat Ferencszállás községben, melyek tulajdonosai nem teljesítették sem adóbejelentési, sem pedig adóbefizetési kötelezettségüket.

2025. évben ez alapján 6 érintett adózó részére felszólítást küldtünk, melyben adóbevallási-, és adófizetési kötelezettségük teljesítésére hívtuk fel figyelmüket. A felszólításnak öt ingatlan tulajdonos eleget tett.

Minden évben a fizetési határidő elmulasztása miatt két alkalommal küldünk ki fizetési felszólítást.

Azokkal az adózókkal szemben, akik a felszólítás ellenére – önkéntesen – nem tesznek eleget adófizetési kötelezettségüknek, végrehajtási cselekményt foganatosítunk, és jellemzően hatósági átutalást (inkasszót) indítunk az érintett bankszámlája terhére vagy a magánszemély adózók esetében munkabérükre/járandóságukra letiltási rendelvényt bocsátunk ki.

A gyakorlati tapasztalatok szerint az adózók egy része „egyszerűen” csak megfedkedzik az adófizetési kötelezettségéről és nem szándékosan mulasztja el az adót befizetni, így a következő félévi adóértesítők postázását követően az adózók többsége eleget tesz adófizetési kötelezettségének és ezzel egyidejűleg rendezi az esetlegesen fennálló, lejárt határidejű tartozását is.

Azok az adózók, akik már évek óta nem fizetnek, végrehajtási cselekmény nem tudunk foganatosítani, mert munkabérük már terhelt, nincs bejelentett munkahelyük, vagy külföldön tartózkodnak.

2024-2025. évben, a beszámoló elkészítéséig az adóztatási tevékenység vonatkozásában felügyeleti szervek által végzett ellenőrzésre nem került sor Önkormányzatunknál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Ferencszállás, 2026. május 12.

Stachó Erika sk.
adóügyi ügyintéző