

Ferencszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2013. (VI.26.) Önk. sz. rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
MÓDOSÍTVA
14/2013.(IX.13.). önkormányzati rendelettel
4/2018.(II.18.) önkormányzati rendelettel
5/2019.(V.31.) önkormányzati rendelettel

Ferencszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, 11. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

I. fejezet
A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ferencszállás Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő ingatlan- és ingó vagyona, vagyoni értékű jogokra, pénz- és értékpapírokra, az Önkormányzat és szervei saját jogán szerzett vagyonára(a továbbiakban: önkormányzati vagyon), melyet az Alaptörvény nemzeti vagyonná nyilvánít.

(2) Az Önkormányzat szervei e rendelet alkalmazásában:

- a) a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal;**
- b) az Önkormányzat, vagy jogelődje által alapított költségvetési szervek (a továbbiak: Intézmények),**

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, közalapítványokra, az önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyekre.

II. fejezet
Az Önkormányzat vagyona

2. § *Az Önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, mely az alábbiak szerint önkormányzati törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.*

(1) Az önkormányzati törzsvagyonon belül elkülönül a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melyek körét törvény határozza meg. Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl meg. Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen ingatlanvagyon-elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzati törzsvagyron részét képezik azon vagyonelemek, melyeket törvény, vagy helyi önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánít, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon-elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozik – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon önkormányzati vagyon, mely jogszabály alapján nem tartozik az önkormányzati törzsvagyon körébe, az önkormányzati vagyon ingatlanvagyon elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. § A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, s feladatátadás, - megszűnés, - átszervezés miatt a törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladata-és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

III. fejezet

A vagyongazdálkodás szabályai

4. § A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes és hatékony ellátása olyan formában, hogy a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

5. § (1) A vagyon értékének megállapításakor a bruttó nyilvántartási érték az irányadó.

(2) 10 millió forint bruttó nyilvántartási értéket meghaladó értékű ingatlanvagyon értékesítése esetén az árat megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés figyelembevételével kell meghatározni.

(3) Belterületi építési telek értékesítésre kijelöléséről és árának meghatározásáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

6. § (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonos képviselőének szabályait, a vagyongazdálkodás területén átruházott hatásköröket e rendelet szabályozza.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak:

- a) az ingatlan tulajdonjogának, átruházása, elidegenítése;
- b) tulajdonról, vagyoni értékű jogról való lemondás;
- c) ingatlan vásárlása, cseréje;
- d) az Önkormányzat szervei használatában lévő vagyon tartós bérbeadása (tartós bérbeadásnak minősül a 6 hónapot meghaladó, vagy határozatlan időtartamra történő bérbeadás);

- e) a vagyon megterhelése;
- f) hitel felvételéhez, kötvény kibocsátásához vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása;
- g) behajthatatlan követelések – jogszabályban foglaltak alapján – történő törlése;
- h) az önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó ingó vagyon értékesítése és selejtezése,
- i) az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlan funkciójának megváltoztatása;
- j) vagyonkezelési szerződés és haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötése.
- k) döntés az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlanon jelentősebb átalakítással járó beruházás megvalósíthatóságáról.

(4) a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a) mezőgazdasági rendeltetésű földterület bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;
- b) egyéb vagyon eszközök (gépek, járművek, ingó vagyontárgyak) bérbeadása;
- c) az önkormányzati lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eseti, vagy hat hónapot meg nem haladó határozott időtartamra történő bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;
- d) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogának gyakorlása;
- e) egyéb tulajdonos jognyilatkozatok közül Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog törléséhez – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak – hozzájárulás adása;
- f) az átmenetileg szabad pénzeszköz ideiglenes – egy évnél nem hosszabb – lekötésére vonatkozó döntés – amennyiben az éves költségvetésről szóló rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – meghozatala;
- g) a vagyon besorolásától függetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értékhatár alatti ingó vagyontárgyak elidegenítéséről és selejtezéséről dönt;
- h) az értékvesztés, valamint a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának engedélyezése;
- i) a Képviselő-testület által e Rendelet 5. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az értékesítésre kijelölt belterületi építési telkek értékesítése.

7. § Az Önkormányzat vagyona a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal útján a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül nyilvántartásra az ingatlanvagyon-kataszter és a számviteli nyilvántartás előírás szerű vezetésével, melyek biztosítják a jogszabályoknak megfelelő tárgyévi vagyonkimutatás elkészítésének alapját.

8. § (1) Az Önkormányzat 15 millió forint feletti bruttó nyilvántartási értékű vagyonát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános versenytárgyalás útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, melyre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet 2. számú mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján történő értékesítésből származó bevétel a Képviselő-testület eltérő döntését kivéve csak fejlesztési célra használható fel.

9. §. Az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok helyzetéről, tulajdonosi jogok gyakorlásáról a polgármester évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek.

10. § Hatályon kívül helyezve!

11. § Az Önkormányzat szervei számára az alapfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben a vagyoni elemek használati jogát biztosítja, melynél fogva használóként jogosultak és kötelesek a rendeltetésszerű használatra, működtetésre, fenntartásra, a vagyoni elemekhez fűződő közterhek viselésére, a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartás vezetésére. A vagyonelemek használója köteles az Önkormányzat vagyonát elvárható gondossággal megőrizni és gyarapítani.

(2) Az (1) bekezdésben biztosított használati jogot a Képviselő-testület visszavonhatja, ha azok egyéb módon történő hasznosítása az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálják.

Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/1999.(III.23.) KT. rendelet.

A rendelet 1. melléklete

Ferencszállás Községi Önkormányzat törzsvagyona és üzleti vagyona

Forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Bruttó
1	1/ 1/ /	Közterület		476	3 020 077
2	30/ / /	Temető		2947	500 000
3	54/ / /	Közút		811	943 000
4	66/ / /	Járda		5311	22 750 573
5	67/ / /	Országos közút	Szegedi utca	0	20 138 401
6	68/ / /	Járda		6775	20 158 000
7	86/ / /	Közút		586	806 000
8	130/ / /	Közút		3418	5 216 000
9	178/ / /	Közterület (Szegedi utca)	Szegedi utca	5622	18 085 605
10	200/ / /	Közterület (Petőfi utca)		6621	37 504 382
11	266/ / /	Közút		1754	5 177 520
12	267/ / /	Közterület (Petőfi utca)	Petőfi utca	5863	31 158 740
13	285/ / /	Árok		3538	1 840 000
14	303/ / /	Közterület (Újtelep sor)	Újtelep sor	8522	27 190 538
15	06/ / /	Saját használatú út		3333	1 983 000
16	09/ 16/ /	Csatorna		1696	594 000
17	010/ / /	Saját használatú út		1905	830 000
18	011/ / /	Közút		2495	696 000
19	012/ 2/ /	Út		1921	747 000
20	012/ 11/ /	Út		1987	649 000
21	013/ / /	Saját használatú út		7709	1 371 000
22	014/ / /	Csatorna		4047	1 005 000
23	015/ / /	Saját használatú út		9883	2 263 000
24	016/ / /	Csatorna		11091	3 059 000
25	017/ 2/ /	Csatorna		6822	2 107 000
26	019/ / /	Csatorna		12248	2 500 000
27	020/ / /	Saját használatú út		5976	1 723 000
28	022/ / /	Saját használatú út		4155	1 241 000
29	023/ 1/ /	Saját használatú út		2821	1 107 000
30	024/ / /	Csatorna		7753	1 600 000
31	025/ / /	Saját használatú út		4115	1 234 000
32	027/ / /	Csatorna		5428	1 593 000
33	028/ 1/ /	Saját használatú út		4578	1 358 000
34	028/ 2/ /	Saját használatú út		5934	2 818 000
35	030/ / /	Saját használatú út		4968	1 577 000
36	031/ 1/ /	Csatorna		9133	1 918 000
37	032/ 15/ /	Út		5885	1 564 000
38	033/ / /	Saját használatú út		1150	490 000
39	035/ / /	Saját használatú út		2408	841 000

40	038/ / /	Saját használatú út		1410	816 000
41	039/ 2/ /	Temető		2614	16 561 926
42	039/ 8/ /	Szántó (temető)		1066	155 000
43	039/ 9/ /	Szántó (temető)		373	53 800
44	039/ 11/ /	Saját használatú út		2809	1 181 000
45	039/ 16/ /	Szántó (temető)		3364	488 400
46	040/ 1/ /	Csatorna		2002	1 175 000
47	040/ 2/ /	Saját használatú út		9341	1 909 000
48	040/ 3/ /	Csatorna 043/3		4056	1 381 000
49	041/ / /	Csatorna		1440	534 000
50	042/ 4/ /	Út		1475	538 000
51	042/ 28/ /	Út		1649	615 000
52	042/ 36/ /	Út		324	40 000
53	044/ / /	Csatorna		14431	3 693 000
54	045/ 2/ /	Csatorna		480	948 000
55	048/ / /	Saját használatú út		7341	1 754 000
56	053/ 3/ /	Csatorna		3689	711 000
57	053/ 6/ /	Saját használatú út		5768	2 197 000
58	053/ 30/ /	Út		1746	215 000
Forgalomképtelen ingatlanok összesen:					266 322 962
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok					
1	1/ 2/ /	Községháza	Szegedi utca 53	1097	40 604 388
2	2/ 2/ /	Általános iskola	Iskola utca	1565	28 894 108
3	3/ / /	Kultúrház	Iskola utca 4	1878	32 594 800
4	108/ / /	Udvar, szociális alapellátást nyújtó intézmény	Szegedi utca 114	2966	23 398 374
5	179/ / /	Óvoda	Iskola utca 6	1213	31 218 915
6	09/ 5/ /	Vízmű 09/5	Szegedi utca	6386	75 269 005
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok összesen:					231 979 590
Üzleti vagyon					
1	2/ 1/ /	Beépített terület	Iskola utca 2/A	448	7 656 200
2	09/ 32/ /	Sporttelep		8165	1 500 000
3	09/ 34/ /	Sporttelep		1742	348 000
4	09/ 20/ /	Lakóház, Udvar (Sportöltöző)		2872	7 841 996
Üzleti vagyon összesen:					17 346 196
Ingatlanok összesen:					515 648 748

2. számú melléklet

Verseny tárgyalási szabályzat

I. A versenytárgyalás típusai

- 1.** A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű.
- 2.** Zártkörű versenytárgyalás lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

II. A versenytárgyalás meghirdetése

- 1.** A nyilvános versenytárgyalást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenytárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- 2.** A versenytárgyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

III. Versenytárgyalási felhívás

- 1.** A kiíró a versenytárgyalási felhívásban valamint ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívást úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
- 2.** A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a hasznosítani kívánt vagyon pontos meghatározását;
 - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálására vonatkozó időpontokat és szempontokat.

Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenytárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

IV. A versenytárgyalási biztosíték

1. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.

2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

V. A versenytárgyalási ajánlat

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:

- a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
- b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.

2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)

4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesülési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

6. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban a közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartamát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kifizésével.
3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.
4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatóak kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.
3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban megküldi.
4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VII/3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.
5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

IX. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.