

FERENCSZÁLLÁS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

13/2007.(XI.27.) KT. rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Módosítva 7/2012.(III.27.) önkormányzati rendelettel

Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Tv. 16.§(1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 13. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Ferencszállás község teljes közigazgatási területére kiterjed.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:
 - a) az OTÉK előírásai,
 - b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései, valamint,
 - c) *a jelen rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervlapok (Sz-1, Sz-3M) és utca keresztmetszelvények szerint szabad.*

A Helyi Építési Szabályzat főbb tartami elemei

2. §

- (1) A szabályozási elemek a település egésze szempontjából kötelezőnek tekintendők, megváltoztatásuk csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.
Ezek az elemek a következők:
Beépítésre szánt és nem szánt területek határa,
Szabályozási vonalak,
Terület-felhasználási egység határa,
Terület-felhasználási és övezeti besorolás.
- (2) Beépítésre szánt területen az 1. § (2) bekezdés szerinti tevékenységet csak a művelés alóli kivonás és a részleges közművesítés végrehajtása után lehet engedélyezni.

Rendeltetési övezetek

3. §

- (1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket foglal magába.
- (2) A beépítésre szánt területek használatuk általános jellege szerint:
 - a) Lakóterület
 - Falusias lakóterület (Lf)
 - Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - b) Vegyes terület
 - Településközpont vegyes terület (Vt)
 - c) Gazdasági terület
 - Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
 - d) Különleges terület (K)
 - Sportpálya (Ks)
 - Vízmű (Kv)
 - Temető (Kt)
 - Kegyeleti Park (Kp)
- (3) A beépítésre nem szánt területek általános jellege szerint:
 - a) Közlekedési és közmű terület
 - aa) Közúti közlekedési terület (Köu1) állami közút átmenő forgalommal
 - ab) Közúti közlekedési terület önkormányzati vagy magántulajdonú kiszolgáló út. (jelölés nélkül)
 - b) Zöldterület
 - Közparkok (Z)
 - ba) Díszter, pihenőtér (Z1)
 - bb) Játsszótér (Z2)
 - c) Erdőterület
 - ca) Védelmi erdő (Ev)
 - cb) Gazdasági Erdő (Eg)
 - d) Mezőgazdasági
 - Általános célú mezőgazdasági terület (Má)
 - Sajátos célú mezőgazdasági övezet (Ms1, Ms2)
 - e) Vízgazdálkodási terület (V)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

4. §

- (1) *A beépített és beépítésre szánt területek határát az Sz-3M sz. szabályozási tervlap tünteti fel.*
- (2) Beépítésre kijelölt (tervezett) területek beépítésének megkezdését megelőzően a szükséges előkészítő munkákat (telekalakítási terv, elő-közművesítés) el kell végezni.
- (3) Az egyes telektömbökön belül a besorolásnak megfelelő beépítési előírások az eltérő rendeltetésű létesítményekre is vonatkoznak (pl.: lakóterületen lévő intézmény, vagy kereskedelmi, szolgáltató, illetve mezőgazdasági üzemi építmény).

Építési övezetek

5. §

- (1) Az övezetek szintterület-sűrűségét: a részletes előírások rögzítik.
- (2) Az övezetekben a 200,0 lm³-t meghaladó, nem lakófunkciójú épületekre bontási engedélyt kell kérni, az ennél kisebb épületek bontása esetén bejelentési kötelezettsége van a tulajdonosnak.

Lke jelű építési övezet előírásai

6. §

- (1) Az Lke jelű kertvárosias lakóövezet területén kertes családi házak, - teljes közművesítés és 20 m-t meghaladó telekszélesség esetén telkenként max. 4 lakás – valamint az OTÉK 13. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.
- (2) A tömbbelső feltárással párhuzamosan a szomszédos ingatlanokon az állattartást korlátozni kell.
- (3) Az övezet részletes beépítési előírásai:
 - a) Az övezet területén az épületek 5,00 m előkerttel szabadonálló beépítési módban helyezhetők el. 20 m-t meghaladó telekszélesség esetén az előkert mérete 5-10m között változhat.
 - b) A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%.
 - c) *Teleknagyság új, nem kialakított telek és teljes közművesítettség esetén az Sz-3M sz. szabályozási tervlapon jelölt tömbökben min. 500-800 m², a telek utcafronti szélessége min. 16,0 m és legalább az egyik oldala min. 25,0 m.*
 - d) Hátsókert: min. 6,00 m.
 - e) A telek területének min. 50%-át talajszinten növényzettel kell borítani
 - f) A közterületek felől és az oldalhatárok előkert szakszán tömör kerítés nem építhető.
 - g) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,5 m. Meglévő, megmaradó lakóépületektől 50 - 50 m-re vagy annál közelebbi új épületeknél az illeszkedés szabályait kell alkalmazni: az új épület építménymagassága ±1,5 m-rel térhet el a meglévők átlagmagasságától, a tetőforma egyezzen meg a szomszédos épületekével.

- h) A telken nem lakóépület célját szolgáló épület építménymagassága max. 3,5 m, gerincmagassága max. 5,5 m lehet.
- i) *A telken elhelyezhető állattartási épület szintterülete max. 10m² lehet. 600 m²-nél kisebb telken különálló, állattartásra szolgáló épület nem építhető.*
- j) Amennyiben a meglévő telek mélysége 20,0 m vagy annál kisebb, különálló melléképület nem építhető.
- k) Az övezetben önálló telket igénylő vállalkozás lakás nélkül nem létesíthető.
- l) Szintterület-sűrűség: max.: 0,6.

Lf jelű építési övezet előírásai

7. §

7.§ Az Lf jelű falusias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak helyezhetők el. Teljes közművesítettség esetén a minimum teleknagyság az Sz-3M jelű szabályozási tervlapon jelölt tömbökben 500 m² lehet. Min. 20 m telekszélesség esetén max. 4 lakás is elhelyezhető egy telken.

- a) *Az épületeket az utcafronton, illetve az illeszkedés szabályai szerint a kialakult tömbökben 0-3,0 m, a tervezett telkeken max. 5,00 m-es előkerttel kell elhelyezni.*
- b) *A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30%. Meglévő 500 m²-nél kisebb telek esetén a jelenlegi beépítés m²-e újonnan is megépíthető.*
- c) *Hátsókert: min. 6,00 m.*
- d) *A telek területének min. 50%-át talajszinten növényzettel kell borítani*
- e) *A megengedett építménymagasság mértéke az illeszkedés szabályai szerint: a szomszédos 3-3 épület átlagos építménymagassága $\pm 1,0$ m, de max. 6,5 m. Az épületeket utcára merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni.*
- f) *Utcai telekszélesség min. 16,0 m és legalább az egyik oldala min. 25,0 m.*
- g) *Utcavonalas beépítés esetén a közterületek felől max. 2,0 m magas tömör kerítés építhető.*
- h) *A telken nem lakóépület célját szolgáló épület építménymagassága max. 3,5 m, gerincmagassága max. 5,5 m. A min. 1000 m²-es lakótelken elhelyezett gazdasági épület építménymagassága max. 7,5 m lehet..*
- i) *Szintterület-sűrűség: max.: 0,5*
- j) *600 m²-nél kisebb telken különálló állattartási épület nem építhető.*

Vt jelű építési övezet előírásai

8. §

- (1) A Vt jelű Településközpont – vegyes övezet területén a kialakult beépítést figyelembe véve lakóházak, szolgáltató – kereskedelmi létesítmények és intézmények, valamint az OTÉK 16. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.
- a) Az épületeket zárt sorúan, vagy félig zárt sorúan kell elhelyezni, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel fedve.
- b) A beépítés mértéke: max. 50%, zöldterületi fedettség min. 30%.

- c) A teleknagyság a kialakult, illetve új telekosztásnál min. 500,0 m².
- d) Az övezetekben meglévő épületeknek úszótelek is kialakítható a 82/2000. (XI. 6.) FVM. Rendeletnek megfelelően.
- e) Az építménymagasság max. 6,5 m lehet, illeszkedve a meglévő – megmaradó épületekhez.
- f) Hátsókert: min. 6,00 m
- g) Az övezetben állattartási épület nem létesíthető.
- h) A beépítetlen utcaszakaszon max. 2,5 m magas tömör kerítés létesíthető.
- i) Utcai telekszélesség: min. 14,0 m.
- j) Szintterület-sűrűség: max.: 1,5
- k) A létesítményekhez szükséges parkolóhelyeket saját telken kell elhelyezni. Közterületen további vendégparkolók a gyalogos, kerékpáros és közúti forgalom akadályozása nélkül, az út kezelőjének hozzájárulásával építhetők.

Gksz jelű építési övezet előírásai

9. §

- (1) A Gksz övezet területe elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági – kereskedelmi - szolgáltató célú épületek elhelyezésére szolgál.
 - a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépjármű parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni.
 - b) Az övezet telkein a fő-, és kiszolgáló-létesítmények szabadonállóan helyezhetők el.
 - c) Az építménymagasság max. 6,50 m.
 - d) A beépítés mértéke a telekterület 40%-át nem haladhatja meg. A telek területének min. 25%-a többszintes növényzettel borított legyen.
 - e) Drénezett terület igénybe vétele esetén a drénmező felszámolásához kérni kell a Csongrád Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat előzetes állásfoglalását.

Különleges területek előírásai

10. §

- (1) A K jelű különleges területekre vonatkozó előírásokat az OTÉK 24. § tartalmazza.
- (2) A különleges területeken épületek elhelyezése szabadon álló módon 5,00 m elő-, 5,00 m oldal-, és 6,00 m hátsókert biztosításával lehetséges.
- (3) Egy telken több épület is elhelyezhető.
- (4) Különleges területek építési övezetei:
 - a) Ks jelű sportpálya:
 - Szintterületsűrűség: max. 0,2
 - Beépítettség: max. 5%
 - Építménymagasság: max. 4,50 m
 - b) Kv jelű vízmű :
 - Szintterületsűrűség: max. 0,2
 - Beépítettség: max. 10%
 - Építménymagasság: max. 4,50 m (kivéve a magastározót)

- c) Kt jelű temető:
Szintterületsűrűség: max. 0,2
Beépítettség: max. 2%
Építménymagasság: max. 4,50 m
- d) Kk jelű Kegyeleti Park
A lezárt temetőben új temetés nem engedélyezhető. A tömbfeltáráshoz szükséges lakóút a területére eső sírok exhumálása után vezethető át. A területet emlékparkként kell fenntartani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

Közlekedési területek

11. §

- (1) A Köu jelű közlekedési területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 26. § tartalmazza.
- (2) A Köu-1 jelű területeken a szabályozási tervlapokon is feltüntetett védőtávolságok biztosítása szükséges.
 - a) A 43-as út külterületi szakaszán: 50-50 m
 - b) A 43307 sz. út külterületi szakaszán: 50-50 m
- (3) A Szabályozási terven külön nem jelölt Köu övezetbe tartozó lakóutcákat, kiszolgáló utakat a szabályrendelet mellékletét képező keresztaszvénýek szerint kell kialakítani és fásítani.

Zöldterületek

12. §

- (1) Zöldterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 27.§.-a tartalmazza.
- (2) A Z jelű közparkokat a szabályozási terv jelöli, azokat más célra igénybe venni tilos. A Z-1 jelű területen dísz- és pihenőpark, a Z-2 jelű területeken pihenő- és játszótér alakítható ki.
- (3) A telektulajdonos a telke előtti zöldsávot gondozni köteles, - a telekhatárától az útburkolat széléig.
- (4) A nagyobb, 20 gk. férőhelyet meghaladó, parkoló felületeket 4 parkolóhely/1 db előnevelt nagy lombkoronájú fával kell beültetni.
- (5) A jó minőségű talajok miatt a dűlőutak és a csatornák egyik oldalán kell fasorokat és cserjéket telepíteni. Telepítésre az őshonos fajok ajánlottak.

Erdőterületek

13. §

- (1) Az E jelű erdőterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 28. §-a tartalmazza.
- (2) Az Ev jelű védőerdő területeken építmény nem helyezhető el.
- (3) Az Eg gazdasági rendeltetésű erdő terület 0,5%-os mértékű beépítése a 10 hektárt meghaladó területnagyságú telken engedélyezhető.

Má, Ms jelű mezőgazdasági területek

14. §

- (1) Az Má jelű általános célú mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 29. §-a tartalmazza.
- (2) Az Má jelű mezőgazdasági területen az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdése szerint birtoktest (birtok-központ) alakítható ki. Ezek beépítésére az alábbi szabályok vonatkoznak:
 - a) Az építmények elhelyezéséhez legalább 400 m², legfeljebb a földrészlet területének 30%-ával azonos méretű, művelésből kivont tanyaudvar kialakítása szükséges.
 - b) Az építési hely az ingatlan határaitól legalább 6,0 m távolságban lehet, (szabadon álló beépítés).
 - c) A tanyaudvar, üzempont beépítési módja szabadon álló, beépítettsége nem haladhatja meg a 30%-ot.
 - d) A létesíthető építmények elhelyezése, megformálása, anyaghasználata az Alföldi-táj építési hagyományait követve, a táji adottságokhoz illeszkedjen: az épületeket nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat anyaga nem lehet műanyag-, vagy natúr alumínium lemez.
 - e) Az építménymagasság üzemi épület esetén max. 7,50 m, tanya esetében max. 4,50 m lehet.
- (3) Az Ms1 jelű sajátos mezőgazdasági területek a település nagy távlatú fejlesztésére vannak kijelölve.
- (4) Az Ms2 jelű sajátos mezőgazdasági területek mérsékelten vagy közepesen belvíz-veszélyeztetettek.
- (5) A (3), (4) bekezdés szerinti területeken építési tevékenység nem folytatható.

Vízgazdálkodási és belvívveszélyes területek

15. §

- (1) A V jelű területekre vonatkozó általános előírásokat a 46/1999 (III.8.) Korm. Rendelet és az OTÉK 30. §-a tartalmazza.
- (2) A község területén V jelű terület: a Maros folyó mentett oldali töltéslábától a sodorvonalig terjedő hullámtér, valamint az állami és társulati kezelésű belvízcsatornák.
- (3) A Maros árvízvédelmi töltésének mentett oldalú lábától számított 110 m-en belül anyaggyödör nem nyitható. Ebben a sávban bármilyen építési munka esetén az ATIKÖVIZIG szakhatóságként közreműködik.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőtisztaság védelem

16. §

- (1) Ferencszállás területére levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben előírt határértékeket kell alkalmazni (jelenleg a 10/2001. (IV. 19.) KöM, a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM, a 23/2001. (XI. 13.) KöM, a 22/1998. (VI. 26.) KTM és a 3/2002. (II. 22.) KöM rendeletek).
- (2) A település területére légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletet figyelembe véve az általános országos előírásokat kell irányadónak tekinteni.
- (3) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni.
- (4) Töltőállomás létesítésénél és üzemeltetésénél a 9/1995. (VIII. 31.) KTM. Rendelet előírásait kell betartani.
- (5) A területen a létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni a 21/2001. (II. 14.) Korm. Rendelet védőövezetre vonatkozó előírásait.
- (6) Tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése, vagy olyan tevékenység folytatása, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- (7) Légszennyező forrás létesítéséhez, rekonstrukciójához, ill. technológiájának megváltoztatásához egyéb engedélyező hatóság hiányában az elsőfokú környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (8) Környezeti hatásvizsgálat köteles létesítményre (20/2001. (II. 14.) az építés hatósági eljárás csak a jogerős környezetvédelmi engedély birtokában indítható meg.
- (9) Az avar és kerti hulladék égetésekor a hatályos önkormányzati rendelet szerint kell eljárni. Egyéb hulladék nyílttéri égetése tilos.

- (10) Az állattartással kapcsolatos szabályokat – a különböző övezetekben tartható állatok fajtája, létszáma, a trágyakezelés módja, stb. – helyi rendeletben kell szabályozni

Zajvédelem

17. §

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi, közlekedési, kulturális, szórakoztató, sport, stb. létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás létesítése esetén be kell tartani a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet követelményeit.
- (2) Jelentős építési tevékenység esetén az illetékes zajvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.
- (3) Zajos ipari szolgáltató létesítmény létesítését csak a zaj- és rezgésvédelem szabályozásáról szóló 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet követelményei betartását igazoló akusztikai szakvélemény alapján lehet engedélyezni és az üzembe helyezés során zajméréssel kell igazolni a határértékek teljesítését.
- (4) A tervezett területre kerülő létesítmények épülethatároló szerkezeteit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy teljesüljenek a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM együttes rendelet belső terekre vonatkozó követelményei.
- (5) A község területén úgy kell munkahelyeket létesíteni, hogy teljesüljenek a „18/2001. (IV. 28.) EüM rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről” című rendelet előírásai.

Talaj és vízvédelem

18. §

- (1) A szabályozási területről szennyvizet elvezetni ill. a területen elhelyezni csak a hatályos előírások betartásával lehet.
- (2) A szennyvíz és csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni. Előtisztító berendezés csak érvényes vízjogi engedély birtokában létesíthető, üzemeltethető a 18/1996. (VI. 13) KHVM rendeletnek megfelelően.
- (3) A közcsonnába bocsátott szennyvizek minőségének meg kell felelni a hatályos jogszabályi, jogerős hatósági határozatokban előírt határértékeknek.
- (4) A létesítési engedélyezési eljárás során az engedélyesnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy a szennyvizét a hatályos jogszabályok betartásával, környezet veszélyeztetés kizárásával el tudja helyezni.
- (5) Közcsonnázott területen közműpótló nem létesíthető.
- (6) Talaj- és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni, a lefolyó vizeket csak a megfelelő előkezelés után lehet a befogadóba juttatni.
- (7) A csapadékvíz a szennyezett területről csak megfelelő előtisztítás után bocsátható a befogadóba.

- (8) A sajátkutas vízellátó rendszer üzemeltetésében bekövetkező módosítások (bővítés, megszüntetés, stb.) tekintetében a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak az irányadók.
- (9) A felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) korm. rendelet előírásait kell irányadónak tekinteni.
- (10) A felszíni vizek védelme érdekében a 220/2004. (VII. 21.) korm. rendelet előírásait kell irányadónak tekinteni.

Hulladékkezelés

19. §

- (1) Az ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni.
- (2) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybeveendő település tisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.
- (3) A területen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az 1995. évi LIII., a 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet, valamint ezek végrehajtási utasításai szerint kell eljárni.
- (4) Tilos az állati eredetű hulladékok elföldelése.
- (4) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg – ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli (2000. évi XLIII. Törvény 30. §. (1)).
- (6) A területen hulladékkezelő létesítmény(ek) üzemeltetése és felhagyása tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások és az üzemeltetési engedélyében előírtak az irányadók.
- (7) Hulladékgazdálkodási szempontból a Települési Hulladékgazdálkodási Tervet (2000. évi XLIII. törvény VI. fejezet) kell irányadónak tekinteni.

Épített környezet védelme

20. §

- (1) A helyi védett utcaképi szakaszon irányadónak kell tekinteni az 1. § (2) bekezdésben meghatározott építési munka esetén:
 - a) az építmény magasságát,
 - b) a tető hajlásszögét és anyaghasználatát,
 - c) a tömör felületek és nyílások arányát,
 - d) a homlokzatok anyagát, felületképzését.
- (2) Helyi védett utcakép:
Szegedi utca 131/2, 132, 133, 134, 135 helyrajzi számú épületek.
- (3) Helyi védelem alatt álló településszerkezeten belül meg kell őrizni a hagyományosan kialakult jellemző utca és térrendszert, beépítési módot.
- (4) Helyi egyedi védelemben részesülnek az alábbi épületek:
 - Szegedi út 143/1 hrsz,
 - Szegedi út 75 hrsz.

- (5) Helyi védelemben részesülő épületen bármilyen építési, felújítási, homlokzatszínezési munka csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által adott szempontok szerint végezhető.
- (6) Egyedi vagy utcafépi védelemben részesülő épület nem bontható el.

Természeti területek

21. §

Az ökológiai folyosó területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, természetes folyamatosságot megbontó építmény nem helyezhető el. A természetes folyamatosság megtartását az építési engedélyezési eljárás során környezetvédelmi fejezetben kell igazolni.

Egyéb kulturális örökségvédelmi intézkedések

22. §

- (1) A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében alkalmazni kell a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt, mivel ezek a törvény erejénél fogva ex lege védettek.
Nyilvántartott lelőhelyek:

Lelőhely száma	Helyrajzi számok
F 1.	032/20, /21
F 2.	újkori
F 3.	032/12, /13, /14, 026/1
F 4.	újkori
F 5.	026/14
F 6.	026/14
F 7.	újkori
F 8.	újkori
F 9.	újkori
F 10.	újkori
F 11.	039/3, /4, /20, /21
F 12.	012/22, /23, /24, /25, /26
F 13.	053/5
F 14.	053/5, 053/24
F15. (=F 5)	026/14
F 16.	nem azonosítható
F 17.	nem azonosítható

- (2) A település közigazgatási területén található vízfolyások, tavak, nádasok magas partvonulatai a 2001. évi LXIV. Tv. szerint régészeti érdekű területek.
- (3) Művelési ág váltás (különösen szőlő, gyümölcs és erdő telepítés esetén), továbbá minden szántási mélységet meghaladó földmunkával járó fejlesztésnél, beépítésnél a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét ki kell kérni mindaddig, amíg a település teljes közigazgatási területének korszerű terepbejáráson alapuló régészeti topográfiája elkészül, s a nyilvántartott adatok Klárafalva község Helyi Építési Szabályzatában rögzítésre nem kerülnek.

Védőterületek, védősávok

23. §

- (1) A védőterületek általános szabályait az OTÉK 38. §-a, továbbá a jelen rendelet 16. § (2), (4) bekezdés előírásai tartalmazzák.
- (2) Az egyes telkeken megépítendő létesítményekhez szükséges védőtávolságot saját telken kell biztosítani és kialakítani.
- (3) Külterületen a közművek részére az alábbi védőterületeket – biztonsági övezetet – kell kijelölni:

a)	elektromos légvezeték	- 120 kV	13,0 – 13,0 m
b)	elektromos légvezeték	- 20 kV:	5,0 – 5,0 m
c)	ellátó gázvezeték (6bar)	- GFNK:	9,0 - 9,0 m
d)	csapadékvíz elvezető csatorna		

 vagy öntözőcsatorna
 (ATIVIZIG kezelésű): 6,0 – 6,0 m
- (5) Valamennyi csapadékvíz elvezető csatorna legalább egyik oldalán 3,0 m széles kezelősávot kell biztosítani.

Egyéb településrendezési előírások

24. §

- (1) A létesítmények terepcsatlakozási magasságát a szabályozási tervlapon megadott útmagasságok figyelembe vételével kell megállapítani.
- (2) A Szegedi út mindkét oldalát – a közművek védőtávolságainak figyelembevételével – intenzíven parkosítani kell egységes kertészeti kiviteli terv alapján.
- (3) A közterületek tisztántartása és használata, a zöldterületek védelme és az állattartás vonatkozásában a vonatkozó önkormányzati rendeletek előírásait kell betartani.

Záró rendelkezések

25. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Kihirdetve: 2007. november 27. napján

Domokos István sk.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán sk.
körjegyző

Jogharmonizációs záradék

„E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.”

A záradék rávezetésre került Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2009.(XI.10.) KT. rendelete alapján

Ferencszállás, 2009. november 10.

dr. Gácsi Zoltán
körjegyző