

II. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS „TERVEZET”

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november napján tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

..../2023. (XI.) önkormányzati határozat

Tárgy: Lakossági igények alapján, gazdasági fejlesztési lehetőségek biztosításának érdekében Ferencszállás településrendezési eszközeinek módosítása, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, feljegyzés elfogadása

HATÁROZAT

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ferencszállás, Szegedi utca 62-64. sz. (hrsz.: 131/1-2); a 66-68. sz. (hrsz.: 128-129); Szegedi utca 51. sz. (hrsz.: 177/3); Iskola utca 1-3. sz. (hrsz.: 177/2; 177/4); Szegedi út 154-156. sz. (hrsz.: 87/1-2); külterület 012/19 hrsz.-ú ingatlanok és a külterületi, mezőgazdasági területek településrendezési eszközeinek módosításáról, az Étv. 7.§ (3) bekezdés c) pontjában foglalt követelmények való megfeleltetéséről, a Ferencszállás 87/1, 87/2, 128, 129, 131/1, 131/2, 177/2, 177/3, 177/4 és a 012/19 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításáról, és az 1. sz. mellékletben foglalt településtervezői feljegyzés elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7§ (3) bekezdés e) pontjára figyelemmel, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a következő határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület hozzájárul Ferencszállás településrendezési eszközeinek módosításához.
- 2./ A Képviselő-testület megvizsgálta és megállapította, hogy Ferencszállás, 131/1-2 és a 128-129 hrsz.-ú telekrészen keletkező új beépítésre szánt területtel egyenértékű terület nincs a már beépítésre kijelölt területen.
- 3./ A Képviselő-testület a Ferencszállás, 87/1; 87/2; 128, 129, 131/1, 131/2, 177/2, 177/3, 177/4 és a 012/19 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- 4./ A Képviselő-testület jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt „Településtervezői feljegyzés” tartalmát jóváhagyja.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Jani János polgármester
- 2./ Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
- 3./ Somodi Tünde gazdálkodási ügyintéző
- 4./ Irattár

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa sk.
jegyző