

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye

Ferencszállás Községi Önkormányzat (székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.)

2. Pályázat tárgya, célja

Ferencszállás Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Ferencszállás, belterület 2/1/A hrsz.-ú, Iskola utca 2/A. alatti ingatlan bérbeadása nyílt pályáztatás útján.

3. A pályáztatni kívánt ingatlan bemutatása

Hrsz. és terület: Ferencszállás, belterület 2/1/A hrsz.-ú, Iskola utca 2/A. alatti ingatlan az alsó szinten 64 nm alapterületű helyiséggel (eladótér, raktárak, szociális helyiség), az emeleti szinten 52 nm hasznos alapterületű helyiséggel (vendéglátó tér, szociális helyiség), a földszinten és az emeleten egyenként 20 nm alapterületű terasz, valamint az épület mögötti kert

Rendeltetés: előnyt élvez a pályázat elbírálása során a közösségi érdeket szolgáló hasznosítás

Az ingatlannak tartozéka, alkotórészét képező ingóságok nincsenek.

4. A bérlet időtartama

A szerződés megkötését követően határozatlan idejű.

5. A nyertes pályázó kötelezettségei

A nyertes pályázó feladata a bérlemény funkciónak megfelelő kialakítása saját költségén, a tulajdonos Ferencszállás Községi Önkormányzathoz benyújtott, általa jóváhagyott tervek alapján.

Pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlant kizárólag profilkötötten hasznosítja.

A profilkötöttség jellege: a benyújtott pályázatban megjelölt hasznosítási cél

Árusítás esetén annak feltétele: Kereskedelmi hatóságnál a kereskedelmi tevékenység folytatására érvényesen tett bejelentés, annak a hatóság részéről történő tudomásul és nyilvántartásba vétele.

Amennyiben a nyertes pályázó zeneszolgáltatást is kíván nyújtani, úgy azt előzetesen köteles bejelenteni a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatalnál (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.).

Vendéglátóhely üzemeltetése esetén nyertes pályázónak be kell szereznie a Szegedi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának külön engedélyét élelmiszerek vendéglátóhelyen történő forgalomba hozatalához.

A tevékenység megkezdéséhez szükséges engedélyeket a pályázó saját költségén köteles megszerezni, illetve azokat bemutatni a bérleti jogviszony megkezdéséig a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatalnál (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.).

A pályázat nyertese a közmű szolgáltatókkal maga veszi fel a kapcsolatot és köt velük szerződést saját nevében.

6. A pályázati eljárással kapcsolatos tudnivalók, pályázati feltételek

Bemutató

A bérlemény megtekintésének, bemutatásának időpontja: a pályáztató kapcsolattartójával, Somodi Tündével - tel.: 36/62 529-505, email: onkormanyzat@ferencszallas.hu – előre egyeztetett időpontban.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a területet a megadott időpontban megtekintse, és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján aláírja.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik, és az eredményhirdetéstől számított 40 napig tart.

A területrészt minimum bérleti díja

A pályáztatás a nettó havi bérleti díj megajánlásával és a hasznosítási cél bemutatásával történik.

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az ingatlan közösségi érdeket szolgáló hasznosítása.

Pályázat benyújtása, bontása

1. Benyújtás

1. A pályázatokat – a pályázati ajánlattal és annak kötelező mellékleteivel együtt – legkésőbb 2024. napján 10.00 óráig lehet benyújtani, magyar nyelven, Ferencszállás Községi Önkormányzatnál (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.), zárt borítékban, a borítékon kérjük feltüntetni „Iskola utca 2/A. alatti ingatlan” feliratot valamint a pályázó nevét és címét.

Az ajánlat hivatalos cégszerű aláírással, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtható be.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak a pályázó nevében kötelezettséget vállalni.

2. Bontás

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2024. 10.00 óra, Ferencszállás Községi Önkormányzat (6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.). A pályázatok felbontásánál bérbeadó képviselői, a pályázatot benyújtó pályázók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján lehetnek jelen. A bontás során a pályázó neve, címe (székhelye, lakóhelye) valamint a megajánlott havi nettó bérleti díj és a hasznosítási cél kerül ismertetésre.

A pályázatok bontása nyilvános, ám bármely pályázó kérésére a nyilvánosságot ki kell zárni.

A pályázatok bontását követően bérbeadó megvizsgálja a pályázat alaki és tartalmi kellékeit, a pályázat érvényességét.

Pályázat érvényessége, érvénytelensége, kizáró okok

Érvényes az a pályázat, amelyet határidőn belül nyújtottak be, és mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, valamint a pályázóval szemben kizáró okok nem állnak fent.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, különösen, ha ajánlata nem érvényes az ajánlati kööttség teljes idejére,
- b) a pályázó a pályázatot nem írta alá,
- c) a pályázatot a beérkezési határidő után nyújtották be,
- d) a kizáró okok ellenére nyújtotta be ajánlatát,
- e) az ajánlattevő a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesíti,

Kizáró okok

- Ha a pályázó nem minősül átlátható szervezetnek.
- A pályázó olyan szervezet, amely csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, illetve lejárt esedékességű köztartozása van, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást.

Hiánypótlás

Bérbeadó szükség esetén egyszer írásban, határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel pályázót.

Amennyiben a kitűzött hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el, vagy a hiánypótlás nem megfelelően történik meg, ez a pályázat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

A pályázat nyertese, eredménye, eredményhirdetés

1. A pályázat nyertese

A pályázat nyertesét bérbeadó az alábbiak szerint állapítja meg:

A pályáztatás a nettó havi bérleti díj megajánlásával és a hasznosítási cél bemutatásával történik.

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az ingatlan közösségi érdeket szolgáló hasznosítása.

A bérbeadó közösségi érdeket szolgáló hasznosításnak tekinti az élelmiszerüzlet, vegyiáru, ruházati üzlet, műszaki, mezőgazdasági, ipari üzlet célú hasznosítást, vendéglátó egység üzemeltetése érdekében történő bérbevételt, kulturális, oktatási vagy turisztikai célú hasznosítást, élelmiszer előállító egység, közösségi tér kialakítását.

A bérbeadó elsősorban a fenti hasznosítási célú pályázatokat rangsorolja a megajánlott bérleti díj figyelembe vételével. Ezt követően sorolja a fenti hasznosítási célt nem tartalmazó pályázatokat ugyancsak a megajánlott bérleti díj figyelembe vételével.

A fenti hasznosítási célt nem tartalmazó pályázat a kiírt célnak megfelelő pályázatokat nem előzheti.

Amennyiben csak egy pályázó nyújtott be ajánlatot, akkor ez a pályázó lesz a nyertes.

Amennyiben a pályázat első helyezettjének megállapítását követően, a további pályázók közül legmagasabb havi nettó bérleti díj ajánlatot többen egyenlő összegben tesznek, úgy a második és harmadik helyezett sorsolás útján kerül kiválasztásra.

2. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a beérkezési határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, célja jelentősen eltér a bérbeadó elvárásaitól,
- c) a bérbeadó valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,
- d) kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot –akár indoklás nélkül is –eredménytelennek minősítse.

3. Eredményhirdetés

Az eredményhirdetésre elektronikus úton, a megadott elektronikus levelezési címekre kerül sor, a bérbeadó eredményesség esetén kihirdeti a pályázat nyertesét, második és harmadik helyezettjét.

Szerződéskötés

A pályázat nyertese az eredményhirdetést követő 3 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.

Amennyiben e határidőt a nyertes pályázó elmulasztja, akkor a későbbiekben a szerződés megkötésére nincs lehetősége.

Amennyiben a pályázat nyertese az eredményhirdetést követő 3 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a második helyezett köteles szerződést kötni. Amennyiben a második helyezett nem köti meg a bérleti szerződést az erről szóló bérbeadói értesítéstől számított 3 napon belül, úgy a pályázaton harmadik helyezést elért pályázó köteles szerződést kötni.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a pályázónak kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül a bérbeadó semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Felolvasólap
2. sz. melléklet – Nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősülésről szóló nyilatkozat

Pályázathoz kötelezően csatolandó iratok, mellékletek az alábbi sorrendben:

1. Felolvasólap
2. Pályázati kiírás tartalmának megismeréséről és annak elfogadásáról szóló nyilatkozat
3. A pályázónak a tevékenysége végzésére jogosító okirat másolata (30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány, NAV által kiállított adószám)
4. Amennyiben gazdálkodó szervezet a pályázó, akkor 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány
5. Közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben a pályázati ajánlatot nem a pályázó nyújtja be
6. Nyilatkozat profilkötöttséggel történő hasznosításról
7. Nyilatkozat ajánlati kötöttség vállalásáról
8. Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról
9. Köztartozás mentességre vonatkozó 30 napnál nem régebbi igazolások (együttes NAV és VPOP igazolás, helyi adótartozás igazolás), vagy köztartozásmentes adatbázisban való feltüntetés igazolása
10. Nem természetes személy pályázó esetén, amennyiben a pályázó
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alá tartozik, igazolás az átlátható szervezetnek minősülésről,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjába tartozik, nyilatkozat az átlátható szervezetnek minősülésről.

Átláthatósági Nyilatkozat

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

törvényes képviselője, polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat Ferencszállás Községi Önkormányzat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Ferencszállás Községi Önkormányzat haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Ferencszállás Községi Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

FELOLVASÓ LAP

Pályázó társaság adatai:

Társaság neve:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Számlavezető pénzintézet neve, számlaszám:	
Székhelye:	
Levelezési cím:	
Telefon, fax:	
E-mail:	
Képviselőre jogosult vezetőjének (vezetőinek) neve:	

Pályázó magánszemély adatai:

Neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Szig. szám:	
Adószám:	
Levelezési cím:	
Telefon, fax:	
E-mail:	

A meghirdetett ingatlan bérleti díjára az alábbi ajánlatot tesszük:

Nettó.....-, Ft/hó

Hasznosítási cél bemutatása:

Kelt:, 2024.

.....
cégszerű aláírás/aláírás

